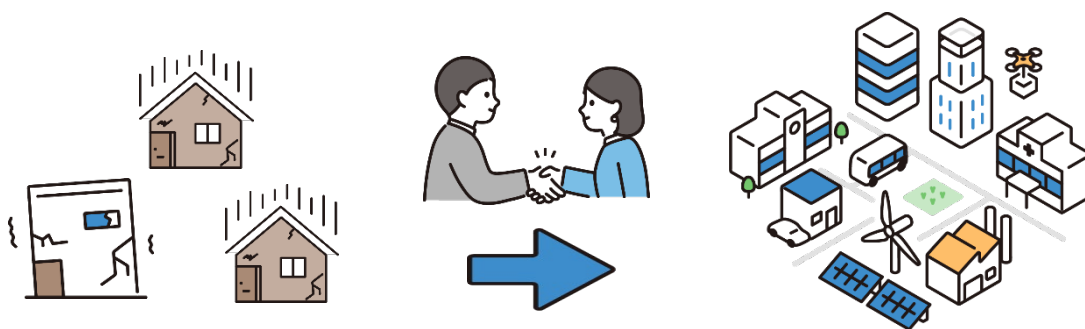


光、大和ハウスパーキング株式会社と業務提携を締結

空き家問題解決に向けて、スムーズな施工連携体制を構築。
大和ハウスパーキングの駐車場に特化した土地活用ソリューションを加速させ、
安全安心な街づくりに貢献。

解体工事業を中心に、施工管理サービスを提供する株式会社光（本社：愛知県名古屋市中村区、代表：中村茂仁、以下、「光」）は、大和ハウスパーキング株式会社（本社：東京都大田区、代表：宮武 孝之、以下、「大和ハウスパーキング」）と2023年11月27日に業務提携を締結したことをお知らせいたします。



■業務提携の背景

総務省の住宅・土地統計調査より「賃貸用・売却用の空き家」及び「その他の空き家」に分類される居住者の死亡や転居、実家を相続した者が居住しないなど、様々な理由に伴う空き家が今後も増加すると見込まれています。それらを放置することは、犯罪の温床になったり、防災性を低下させたり、衛生や景観を悪化させ、安全安心な生活環境が損なわれるリスクがあるため、空き家の活用は喫緊の課題と言えます。そのため、現状のままで売ったり貸したりできない物件は、解体やリフォーム、売却、その後の土地活用(再利用)をする必要があります。また、建設コスト上昇に伴い、イニシャルコストの少ない駐車場としての活用も今後増えていくと見込まれています。

そのような状況下で、空き家をはじめ、老朽化した建物の解体の増加や土地活用のニーズの広がりに対応し、問題解決を図るためには、解体専門企業と土地活用を推進する企業とで万全な施工連携体制を構築し、有効な土地活用を加速させていく必要があります。今回、そのような背景からあらゆる解体技術のノウハウを保有し全国で解体工事展開を進める光と、駐車場に特化した土地活用ソリューションを提供する大和ハウスパーキングとが業務提携することとなりました。両社は、この業務提携を通じて、空き家問題による社会問題解決を実現していきます。

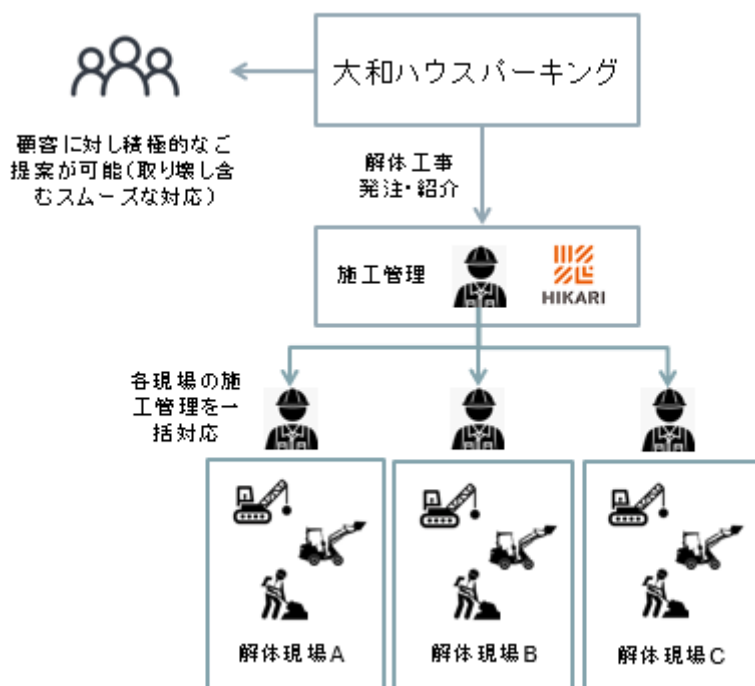
■業務提携の主な内容

①万全な施工管理体制を確立

大和ハウスパーキングの全国の開発案件を施工管理のプロフェッショナルである光が一手に引き受けることで、全国の駐車場開発案件に対して、よりスピーディーかつ柔軟な対応が可能になります。

②解体コストを含めた商品設計を検討し、土地活用を検討される方にとってメリットのある提案が可能に

施工管理体制が確立できることに伴い、大和ハウスパーキングの施工管理者のリソースの制約によらず、空き家を含む大型から小型までの様々な開発物件に対して、スムーズな提案が可能になります。それにより有効な土地活用を加速させ、安全安心な街づくりを実現いたします。



■株式会社光について

会社名：株式会社光

代表取締役社長：中村 茂仁

所在地：愛知県名古屋市港区砂美町 165 番地

設立：1981 年 5 月

事業：一般解体、特殊解体、改修、土壌汚染処理、環境対策

HP：<https://www.kkhikari.com/>

■大和ハウスパーキング株式会社について

会社名：大和ハウスパーキング株式会社

所在地：東京都大田区南蒲田 2-16-1 テクノポートカマタセンタービル 10F

設立：1976 年 5 月

事業：パーキング事業

HP：<https://www.dh-parking.co.jp/>